



## 2025级房地产开发与管理本科培养方案

### 基本信息

---

培养方案名称：2025级房地产开发与管理本科培养方案

培养方案代码：202503061001001

年级：2025

专业：房地产开发与管理

培养方案类别：主修

大类培养：是

大类修读学期：2

培养模式：

申请理由：

### 大类培养概述

---

重庆大学工科试验班（经济与管理类）实行大类招生和培养。该大类含经济学、能源经济、金融学、信息管理与信息系统、工程管理、房地产开发与管理、工程造价、工商管理、市场营销、会计学、财务管理、行政管理、城市管理等专业。经济与管理类秉承重庆大学建设“完备弘深之大学”、造就“行业精英、国家栋梁”的使命，依据现代教育理论，遵循经济与管理类人才培养规律；以“厚基础、宽口径、强能力、高素质、国际化、个性化”为目标导向；以“创新驱动、技术先导、通专融合、德行兼备、国际视野”为核心培养理念；着力培养具备坚实的综合创新能力、优良的中长期持续发展潜力，能够适应和引领未来的复合型人才。经济与管理类培养时间（标准学制）为4年。被录取进入该本科专业大类学习的学生，将对其实行为期一学年（第一年）的大类培养。第一学年结束时，将按照“学生专业志愿优先、学业成绩排序”的基本原则进行分流。根据专业分流结果，从第二学年开始安排学生进入相应本科专业学习。该大类含经济学、能源经济、金融学、信息管理与信息系统、工程管理、房地产开发与管理、工程造价、工商管理、市场营销、会计学、财务管理、行政管理、城市管理等13个专业。其中，经济学、能源经济、金融学授予经济学学士学位，信息管理与信息系统、工商管理、市场营销、会计学、财务管理、房地产开发与管理、行政管理、城市管理授予管理学学士学位，工程管理、工程造价授予工学学士学位。

## 专业概述

重庆大学房地产开发与管理专业是重庆大学优势特色专业。1993年，原重庆建筑工程学院在建筑管理工程系设置“房地产经营管理”本科专业并开始招生，是国内最早开设该专业的高等院校之一。1998年根据教育部专业目录要求，整合并入工程管理专业。2003年，经教育部批准重新设置“房地产经营管理”专业并重新招生。2012年按照教育部本科专业目录要求，更名为“房地产开发与管理”专业。经过30余年的建设与发展，该专业已成为国内特色鲜明、理念先进、人才培养质量与社会声誉优秀的一流专业。2009年，专业获批“重庆市专业人才培养模式创新实验区”；2015年，获批“重庆市高等学校特色专业”；2021年被评为国家一流本科专业；2023年获批教育部“房地产开发与管理专业”虚拟教研室牵头单位。专业现拥有1门国家级一流本科课程、2门重庆市一流本科课程、1名重庆市教学名师，2008年以来参与获得3项高等教育(本科)国家级教学成果二等奖和1项重庆市高等教育教学成果特等奖。2021年至2024年，连续被软科评价为A+专业，排名全国第一。

## 标准学制

全日制(4年)

## 授予学位

本科(管理学学士)

## 专业培养目标及培养规格

培养目标：

专业培养适应国家现代化建设需要、服务国家战略，德、智、体、美、劳全面发展，具备专业领域相关的工程、管理、经济、法律、信息技术等基础知识和专业知识，具有系统性、开放性的知识结构，具备家国情怀、国际视野、坚定的理想信念、高尚的人格、高度的社会责任感和良好的职业道德，具备在城市、房地产、建筑等领域从事投资、策划、开发、评估、营销、运营等方面的专业实务能力，能应对未来行业发展的挑战，成为高水平复合型、创新型、引领型人才。

毕业要求：

本专业人才培养规格涵盖了知识、能力、素质三方面的要求。

### 1. 专业知识

掌握本专业所需的数学、计算、工程基础、经济学、管理学、法学等专业知识，并能将上述知识用于解决房地产开发、经营、管理等相关领域的复杂问题。

1.1 能运用专业知识清晰界定与描述房地产开发、经营、管理领域的问题，对复杂问题进行建模，满足房地产项目开发与经营的实际要求。

1.3 能够将专业知识用于复杂问题的推导和分析，并提出改进思路。

### 2. 问题分析

能够应用能够应用数学、自然科学和工程科学的第一性原理，结合经济学、管理学等其他方法与工具，识别、表达并通过文献研究分析复杂问题，综合考虑可持续发展的要求，以获得有效结论。

2.1能对专业相关的复杂问题进行正确表达,对问题的关键环节进行识别和判断,并能有效分解。

2.2能分析专业复杂问题及其影响因素,结合文献研究获得合理结论。

### 3. 设计/开发解决方案

能够针对本专业复杂问题设计满足特定需求条件下房地产相关问题的解决方案,体现创新意识与创新性,并从法律与伦理、社会与文化、健康与安全、全生命周期等角度考虑可行性。

3.1掌握专业全周期、全流程的房地产设计、开发、管理的基本方法,了解影响项目开发经营的各种要素。

3.2能够综合考虑项目建设需求与条件,考虑社会、文化、环境、法律、安全等因素,体现绿色等高质量发展的要求,开发与经营科学合理的项目产品。

### 4. 研究

能够基于科学原理并采用科学方法对本专业领域的复杂问题进行研究,包括实验、分析与解释数据、并通过信息综合得到合理有效的结论。

4.1能够基于通过文献研究,调研和分析解决复杂问题的方案,选择研究路线。

4.2能够设计(虚拟)实验方案,构建实验系统,开展实验并科学地采集数据,对实验结果进行分析和解释,并通过信息综合得到合理结论。

### 5. 使用现代工具

能够针对专业的复杂问题,开发、选择与使用恰当的技术、资源、现代工程工具和信息技术工具,包括对复杂问题的预测与模拟,并能够理解其局限性。

5.1了解专业常用的现代仪器、信息技术工具和模拟软件的使用原理和方法,能够综合运用各种手段和工具检索并归纳相关文献。

5.2能够选用计算机软件或人工智能工具,进行复杂问题的计算分析,并判断分析结果的合理性。

### 6. 工程与可持续发展

在解决复杂问题时,能够基于专业相关背景知识,分析和评价方案实践对健康、安全、环境、法律以及经济和社会可持续发展的影响,并理解应承担的责任。

6.1理解环境保护和社会可持续发展的内涵和意义,了解环境保护和社会可持续发展的基本方针、政策和法律、法规,能够正确认识针对复杂问题的工程实践对环境和社会的影响。

6.2能针对实际复杂问题,评价其资源利用率、对文化的冲击等工程实践对环境、社会可持续发展的影响,并理解应承担的责任。

### 7. 伦理和职业规范

有报国为民的意识,具有人文社会科学素养和社会责任感,能够理解和应用工程伦理,在实践中遵守职业道德、规范和相关法律,履行责任。

7.1有正确的价值观、世界观和人生观,理解个人与社会的关系,了解中国国情。

7.2理解并遵守诚实公正、诚信守则的工程职业道德和规范,并能在工程实践中自觉遵守。

### 8. 个人和团队

能够在多样化、多学科背景下的团队中承担个体、团队成员以及负责人的角色。

8.1能够独立承担专项任务,能够在团队中独立工作;能在团队中承担成员或领导角色,具有良好的合作意识和协作精神,能够参与、组织和协调团队开展工作。

8.2具备团队合作能力、领导力、沟通能力以及适应不同工作环境的能力,能够在不同的项目或项目阶段,实现角色转换,以适应项目需求。

### 9. 沟通

能够就复杂工程问题与业界同行及社会公众进行有效沟通和交流,包括撰写报告和设计文稿、陈述发言、清晰表达或回应;能够在跨文化背景下进行沟通和交流,理解、尊重语言和文化差异。

9.1具有良好的口头表达能力,能够清晰、有条理地表达自己的观点,掌握基本的报告、设计文稿的撰写技能。

9.2具备一定的国际视野,了解专业领域的国际发展趋势、研究热点。

9.3具备跨文化交流的语言和书面表达能力,能够就复杂问题,综合运用口头、书面、报告、图表等多种形式与国内外业界同行及社会公众进行有效沟通和交流。

### 10. 项目管理

理解并掌握工程项目相关的管理原理与经济决策方法,并能够在多学科环境中应用。

10.1理解项目管理与经济决策的重要性,掌握项目管理的基本原理和常用的经济决策方法。

10.2能够在多学科、跨职能环境中合理运用项目管理原理与经济决策方法。

### 11. 终身学习

具有自主学习和终身学习的意识和能力,适应新技术变革,具有批判性思维能力。

11.1了解自主学习的必要性,掌握跟踪本专业学科前沿、发展趋势的基本方法和途径。

11.2能够通过文献查询、网络培训等多种渠道进行终身学习。

专业核心课程

专业核心课程：

房地产开发与经营管理[REDM31700]、不动产资产运营与管理[REDM30502]、房地产评估[REDM30300]、房地产大数据分析与应用（1）[REDM21701]、房地产大数据分析与应用（2）[REDM25701]、房地产金融[REDM40300]

毕业学分要求及学分分布

| 课程类别   | 必修学分 | 最低选修学分 | 学科类别  | 备注                                                           |
|--------|------|--------|-------|--------------------------------------------------------------|
| 公共基础课程 | 15   | 1      | 思政类   | “四史”课程，要求四选一；形势与政策总共2学分，采用每学期上8学时，最后一学期，根据前7学期的成绩综合测评，获得2学分。 |
|        | 2    | 0      | 军事类   |                                                              |
|        | 0    | 4      | 外语类   |                                                              |
|        | 17   |        | 数学类   |                                                              |
|        | 5    |        | 计算机类  |                                                              |
|        | 1    | 3      | 体育类   | 体育从第二学期开始实行自选项目，体育2年内需获得4学分。                                 |
|        | 1    | 0      | 国家安全类 |                                                              |
|        | 2    | 0      | 心理类   |                                                              |
| 大类基础课程 | 7    |        |       |                                                              |
| 专业基础课程 | 34   | 8      |       |                                                              |
| 专业课程   | 20.5 | 12     |       |                                                              |
| 实践环节   | 2    |        | 思政类   |                                                              |
|        | 2    |        | 军事类   |                                                              |
|        | 15   |        |       |                                                              |

|              |   |             |  |                                                                                             |
|--------------|---|-------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 通识教育课程       | 4 | 4           |  | 要求：在读期间共计修满8学分，其中文明经典A、文明经典B二选一，必须修满2学分；基础素养训练课程集中要求必须修2学分；人工智能通识须修2分；在通识教育课程课程集中要求至少选修2学分。 |
| 个性化模块        | 0 | 4           |  | 要求：在读期间至少修读4学分. 个性化模块课程包括跨学院非限制性选修课程、创新创业实践课程、短期专业性国际交流项目、自主创新创业实践活动、学科竞赛等。                 |
| 必修学分总计:127.5 |   | 最低选修学分总计：36 |  | 培养方案学分总计:163.5                                                                              |

### 大类培养方案

大类培养方案：2025级工科试验班（经济管理类）本科培养方案

| 课程代码      | 课程名称     | 总学分 | 总学时 | 学时分配 |    |    |    | 开课学期 | 备注 |
|-----------|----------|-----|-----|------|----|----|----|------|----|
|           |          |     |     | 理论   | 实验 | 实践 | 课外 |      |    |
| 公共基础课程    |          |     |     |      |    |    |    |      |    |
| 必修        |          |     |     |      |    |    |    |      |    |
| MT10200   | 中国近现代史纲要 | 3.0 | 48  | 48   |    |    |    | 1    | 考试 |
| MT        | 形势与政策    | 2   |     |      |    |    |    | 1-8  | 考查 |
| MT10101   | 思想道德与法治  | 2.0 | 32  | 32   |    |    |    | 2    | 考试 |
| MET11002  | 军事理论     | 2.0 | 36  | 36   |    |    |    | 1    | 考试 |
| MATH10862 | 线性代数II   | 3.0 | 48  | 48   |    |    |    | 1    | 考试 |
| MATH10821 | 高等数学II-1 | 5.0 | 80  | 80   |    |    |    | 1    | 考试 |
| MATH10822 | 高等数学II-2 | 6.0 | 96  | 96   |    |    |    | 2    | 考试 |
| CST11023  | 计算思维导论   | 2.0 | 40  | 24   | 16 |    |    | 1    | 考试 |

|           |                   |     |    |    |    |    |  |     |       |
|-----------|-------------------|-----|----|----|----|----|--|-----|-------|
| CST11027  | Python程序设计技术（I V） | 3.0 | 64 | 32 | 32 |    |  | 2   | 考试    |
| NSE1000   | 国家安全教育            | 1.0 | 16 | 16 |    |    |  | 2   |       |
| PESS21001 | 大学体育核心素质课         | 1.0 | 36 | 36 |    |    |  | 1   | 考查    |
| 选修        |                   |     |    |    |    |    |  |     |       |
| MT00      | 四史课程集             | 1   |    |    |    |    |  | 1-7 |       |
| EUS1      | 学业素养英语课程集1        | 2   |    |    |    |    |  | 1   | 分级教学  |
| EUS2      | 学业素养英语课程集2        | 2   |    |    |    |    |  | 2   | 分级教学  |
| PESS1     | 体育自选项目1           | 1   |    |    |    |    |  | 2   | 考查    |
| 大类基础课程    |                   |     |    |    |    |    |  |     |       |
| 必修        |                   |     |    |    |    |    |  |     |       |
| MGMT10204 | 管理学               | 3.0 | 48 | 48 |    |    |  | 1   |       |
| SEM8805   | 新生研讨课             | 1.0 | 16 | 16 |    |    |  | 1   |       |
| EC010001  | 经济学原理             | 3.0 | 48 | 48 |    |    |  | 2   |       |
| 实践环节      |                   |     |    |    |    |    |  |     |       |
| 必修        |                   |     |    |    |    |    |  |     |       |
| MT13101   | 思想道德与法治实践         | 1.0 | 2周 |    |    | 2周 |  | 2   |       |
| MET11001  | 军事技能              | 2.0 | 3周 |    |    | 3周 |  | 1   |       |
| 通识教育课程    |                   |     |    |    |    |    |  |     |       |
| 必修        |                   |     |    |    |    |    |  |     |       |
| STG00047  | 人工智能通识            | 2.0 | 40 | 24 |    | 16 |  | 2   |       |
| ES        | 基础素养训练            | 2   |    |    |    |    |  | S1  | 【课程集】 |

## 课程设置一览表

| 课程代码   | 课程名称 | 总学分 | 总学时 | 学时分配 |    |    |    | 开课学期 | 备注 |
|--------|------|-----|-----|------|----|----|----|------|----|
|        |      |     |     | 理论   | 实验 | 实践 | 课外 |      |    |
| 公共基础课程 |      |     |     |      |    |    |    |      |    |
| 必修     |      |     |     |      |    |    |    |      |    |

|           |                      |     |    |    |    |  |  |   |       |
|-----------|----------------------|-----|----|----|----|--|--|---|-------|
| MT20300   | 马克思主义基本原理            | 3.0 | 48 | 48 |    |  |  | 3 |       |
| MT20401   | 毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 4 |       |
| MT00002   | 习近平新时代中国特色社会主义思想概论   | 3.0 | 48 | 48 |    |  |  | 4 |       |
| MATH20042 | 概率论与数理统计Ⅱ            | 3.0 | 48 | 48 |    |  |  | 3 |       |
| MH00001   | 大学心理                 | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 5 |       |
| 选修        |                      |     |    |    |    |  |  |   |       |
| PESS2     | 体育自选项目2              | 1   |    |    |    |  |  | 3 | 【课程集】 |
| PESS3     | 体育自选项目3              | 1   |    |    |    |  |  | 4 | 【课程集】 |
| 专业基础课程    |                      |     |    |    |    |  |  |   |       |
| 必修        |                      |     |    |    |    |  |  |   |       |
| REDM20300 | 城市与房地产经济学            | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 3 |       |
| REDM20400 | 建设与房地产法规             | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 3 |       |
| CMRE20210 | 运筹学                  | 2.5 | 40 | 40 |    |  |  | 3 |       |
| MSE21204  | 建筑材料（Ⅰ）              | 2.5 | 48 | 32 | 16 |  |  | 3 |       |
| GRA10002  | 工程设计图学               | 3.0 | 48 | 48 |    |  |  | 3 |       |
| CEM21111  | 工程力学（Ⅲ）              | 3.0 | 50 | 46 | 4  |  |  | 3 |       |
| FM20100   | 会计学                  | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 3 |       |
| REDM31210 | GIS空间分析与应用           | 2.0 | 40 | 24 | 16 |  |  | 4 |       |
| CMRE20221 | 统计学                  | 3.0 | 48 | 48 |    |  |  | 4 |       |
| ARCH20380 | 房屋建筑学（Ⅰ）             | 3.0 | 48 | 48 |    |  |  | 4 |       |
| REDM21701 | 房地产大数据分析与应用（1）       | 3.5 | 64 | 48 | 16 |  |  | 4 | 项目制课程 |
| GGE21003  | 工程测量（Ⅱ）              | 2.5 | 46 | 34 | 12 |  |  | 4 |       |
| CMRE20400 | 工程经济学                | 3.0 | 48 | 48 |    |  |  | 5 |       |
| 选修        |                      |     |    |    |    |  |  |   |       |

|           |            |     |    |    |    |  |  |   |          |
|-----------|------------|-----|----|----|----|--|--|---|----------|
| ECON20001 | 习近平经济思想概论  | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 3 |          |
| REDM20240 | 城市土地利用与管理  | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 4 |          |
| CMRE20407 | 系统工程       | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 4 |          |
| CMRE20102 | 组织行为学      | 2.5 | 40 | 40 |    |  |  | 4 |          |
| CMRE20001 | 数学建模       | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 4 |          |
| REDM20410 | 城市规划       | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 5 |          |
| FM31062   | 计量经济学      | 2.0 | 40 | 24 | 16 |  |  | 5 |          |
| EM30004   | 工程社会学      | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 7 |          |
| 专业课程      |            |     |    |    |    |  |  |   |          |
| 必修        |            |     |    |    |    |  |  |   |          |
| REDM31700 | 房地产开发与经营管理 | 3.5 | 64 | 48 | 16 |  |  | 5 | 项目制课程    |
| EM30113   | 建筑工程施工技术   | 2.5 | 40 | 40 |    |  |  | 5 | 含劳动教育2学时 |
| REDM30502 | 不动产资产运营与管理 | 2.5 | 40 | 40 |    |  |  | 6 |          |
| REDM30300 | 房地产评估      | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 6 |          |
| EM30324   | 工程项目管理     | 3.0 | 48 | 48 |    |  |  | 6 |          |
| REDM30200 | 专业外语       | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 6 |          |
| QS30112   | 工程估价       | 3.0 | 48 | 48 |    |  |  | 7 |          |
| REDM40300 | 房地产金融      | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 7 |          |
| 选修        |            |     |    |    |    |  |  |   |          |
| REDM30311 | 房地产项目投资与融资 | 2.5 | 40 | 40 |    |  |  | 5 |          |
| EM40610   | 科技文献检索与利用  | 1.5 | 24 | 24 |    |  |  | 5 |          |
| FM40069   | 企业战略管理     | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 5 |          |
| REDM30410 | 产业规划与城市运营  | 1.5 | 24 | 24 |    |  |  | 6 |          |
| REDM30260 | 房地产合同管理    | 2.0 | 32 | 32 |    |  |  | 6 |          |

|           |                        |     |     |    |  |     |  |    |           |
|-----------|------------------------|-----|-----|----|--|-----|--|----|-----------|
| REDM30501 | 设施管理                   | 2.0 | 32  | 32 |  |     |  | 6  | 含劳动教育2学时  |
| REDM30235 | 商业地产开发与运营              | 1.5 | 24  | 24 |  |     |  | 7  |           |
| REDM40210 | 物业管理                   | 2.0 | 32  | 32 |  |     |  | 7  | 含劳动教育2学时  |
| FM40371   | 金融工程                   | 2.0 | 32  | 32 |  |     |  | 7  |           |
| REDM40201 | 房地产营销与推广               | 2.0 | 32  | 32 |  |     |  | 7  |           |
| QS41122   | 建设工程成本规划与控制            | 2.5 | 40  | 40 |  |     |  | 7  |           |
| 实践环节      |                        |     |     |    |  |     |  |    |           |
| 必修        |                        |     |     |    |  |     |  |    |           |
| ARCH25382 | 房屋建筑学课程设计（I）           | 0.5 | 1周  |    |  | 1周  |  | 4  |           |
| REDM25701 | 房地产大数据分析与应用（2）         | 1.0 | 2周  |    |  | 2周  |  | 4  | 项目制课程     |
| GGE24105  | 工程测量实习（II）             | 1.0 | 2周  |    |  | 2周  |  | 4  |           |
| CMRE25400 | 工程经济学课程设计              | 0.5 | 1周  |    |  | 1周  |  | 5  |           |
| EM45105   | 建筑工程施工技术课程设计           | 0.5 | 1周  |    |  | 1周  |  | 5  |           |
| REDM35700 | 房地产开发与经营管理课程设计         | 1.0 | 2周  |    |  | 2周  |  | 5  | 项目制课程     |
| REDM34999 | 生产实习                   | 2.0 | 4周  |    |  | 4周  |  | 7  | 含劳动教育20学时 |
| QS35113   | 工程估价课程设计               | 0.5 | 1周  |    |  | 1周  |  | 7  |           |
| REDM45997 | 毕业设计/毕业论文及答辩           | 6.0 | 12周 |    |  | 12周 |  | 8  |           |
| REDM35234 | GIS空间分析与应用课程设计         | 0.5 | 1周  |    |  | 1周  |  | S2 |           |
| REDM24001 | 专业实习                   | 1.0 | 2周  |    |  | 2周  |  | S2 | 含劳动教育6学时  |
| EM35314   | 工程项目管理课程设计             | 0.5 | 1周  |    |  | 1周  |  | S3 |           |
| MT23400   | 毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论实践 | 1.0 | 2周  |    |  | 2周  |  | 4  |           |
| 通识教育课程    |                        |     |     |    |  |     |  |    |           |
| 选修        |                        |     |     |    |  |     |  |    |           |

|              |          |     |    |    |  |    |  |     |                |
|--------------|----------|-----|----|----|--|----|--|-----|----------------|
| HG0008<br>2  | 文明经典A    | 2.0 | 32 | 32 |  |    |  | 3   | 文明经典A与文明经典B二选一 |
| HG0008<br>3  | 文明经典B    | 2.0 | 32 | 32 |  |    |  | 3   | 文明经典A与文明经典B二选一 |
| GDC          | 通识教育课程   | 2   |    |    |  |    |  | 3-8 | 【课程集】          |
| 个性化模块        |          |     |    |    |  |    |  |     |                |
| 选修           |          |     |    |    |  |    |  |     |                |
| IDUE         | 非限制选修课程集 | 2   |    |    |  |    |  | 3-8 | 【课程集】          |
| IPC030<br>01 | 创新工程与实践  | 1.0 | 2周 |    |  | 2周 |  | S2  |                |
| IPC030<br>02 | 创业工程与实践  | 1.0 | 2周 |    |  | 2周 |  | S3  |                |

## 备注

### 个性化学分说明：

1、学生在校期间至少修读完成4学分的个性化模块课程。2、个性化模块课程包括跨学院非限制性选修课程、创新创业实践课程、短期专业性国际交流项目、自主创新创业实践活动、学科竞赛等。①非限制性选修课程：指跨学院的非限制性选修（编码为IDUE的课程），学生不得修读所在学院开设的非限制选修课程。②创新创业实践课程：指学院开设的IPC开头的创新工程与实践课程（认定1学分）、创业工程与实践课程（认定1学分）。③短期专业性国际交流项目：指学校或学院组织的专业性国际交流项目或课程。根据学校和学院出具的交流项目或课程证明进行认定。④自主创新创业实践活动：指国家级大学生创新创业计划项目（认定2学分）、市级大学生创新创业训练计划项目（认定1学分）、重庆大学大学生科研训练计划项目（认定1学分）。项目验收结题后方可获得该学分的认定。⑤学科竞赛：指学生参加国际级、国家级、省部级、校级等学科竞赛项目。根据学校和学院所制定的竞赛学分认定规则核定。

### 备注：

### 毕业设计/毕业论文及答辩课程说明：

本专业毕业设计环节包括学院普通本科毕业设计（论文）、学院多专业本科联合毕业设计等两种类型，两类毕业设计的学时、学分数相同，学生于第7学期在学校毕业设计（论文）系统中自主选择其中一种类型。

### 项目制课程说明：

1、 培养方案设《房地产大数据分析与应用》、《房地产开发与经营管理》两门项目制系列课程。

2、 《房地产大数据分析与应用》项目制课程是面向新型城镇化、区域协调发展等国家战略，回应建设与房地产行业转型发展的人才需求，建立以《房地产大数据分析与应用》课程为核心、统筹统计学、城市与房地产经济学等课程、融合相关知识、技能的项目制课程体系，包括课程设计。课程系统融合管理学、经济学、地理学、建筑学等学科知识，匹配人工智能、大数据等智能化、数字化分析工具，针对区域尺度、城市尺度、街区尺度下城市与房地产的各类理论与实践问题，以区域与城市治理、市场认知、项目决策等具体应用场景为目标牵引，设置相应的项目任务矩阵，突出创新性、差异性和前沿性，引导学生在解决具体问题的过程中掌握相应的理论与方法。

3、《房地产开发与经营管理》是瞄准房地产行业高质量发展新形势，面向房地产市场与行业发展新需求，构建以《房地产开发与经营管理》为核心的项目制课程，整合前期工程经济学、房地产大数据分析与应用等课程内容，融入智能化、数字化、绿色化理念，强调课程创新性与挑战度，横向结合城市更新、旧城改造、绿色住宅开发等项目，通过项目制教学，强化实操与成果，培养学生研究性学习能力，提升实践与创新能力。通过本课程的学习，学生将能够理解房地产开发的全过程，掌握相关的管理技能和专业知 识，学习房地产市场分析、财务评估、风险管理等关键环节，掌握房地产产品设计规划、项目管理、营销策略等专业技能，培养项目管理、团队合作和决策能力，提升解决实际问题的能力。课程结束时，学生将完成特定房地产开发项目的《房地产开发与经营管理方案设计》，全面检验学习成果。

劳动教育的课程说明：

在建筑工程施工技术、设施管理、物业管理、专业实习、生产实习等课程中有机融入劳动教育。

**作者**

---

作者：

**支持材料**

---

附件：