

土地资源管理

Land resource management

一、专业介绍

土地资源管理属管理学门类公共管理一级学科内的二级学科，是综合运用管理学、经济学、自然和工程技术科学等学科理论和方法，系统研究土地资源开发、利用、保护、管理以及该过程中产生的人地关系、社会关系的综合性交叉科学。南京农业大学土地资源管理专业拥有悠久的办学历史，最起源于 20 世纪初中央大学和金陵大学有关土地利用、土地经济与政策和农政学等方面的研究，1992 年南京农业大学率先成立全国第一所土地管理学院，并设立全国第一个土地资源管理专业博士点，2007 年，土地资源管理被评为国家重点学科，2019 年入选首批国家级一流本科专业建设点。

二、培养目标

坚持“世界眼光，中国情怀，南农品质”的人才培养理念，培养具有正确价值观、社会责任感与勇于担当发展重任的使命感，具备现代管理学、经济学及资源学的基本理论，掌握土地资源管理基本知识，能够系统分析和解决土地管理现实问题，受到土地调查与规划、土地政策分析、地籍管理、不动产估价等基本技能训练，具有“测、绘、规、估、表、籍”和计算机应用等实践能力，具备创新、创业精神，能适应新时期自然资源管理、国土空间规划、乡村治理、房地产以及相关领域实际工作与政策研究需要的复合应用型和学术研究型人才。

三、毕业要求及实现矩阵

毕业要求：本专业学生主要学习土地资源管理方面的基本理论和基本知识，接受土地经济、空间规划、地籍测量、不动产估价、信息系统等的培养和训练，具有宽厚的人文社会科学和自然科学的基本知识，能够胜任土地利用与管理工作，具有独立从事土地资源管理方面的教学、研究和管理的的基本能力。

毕业生应获得以下几方面的知识和能力：

要求 1：具有良好的政治素质、思想品德、社会公德、职业道德和团队合作意识。

要求 2：具有宽厚的人文社会科学和自然科学的基本知识，具备一定的体育、军事知识。

要求 3：掌握管理学、经济学及土地资源管理学科的基本理论和专业知识，了解土地资源管理及本学科的现状和发展趋势，熟悉国家土地管理政策与法规，具备运用专业知识综合分析和解决土地问题的能力。

要求 4：了解测量的基本理论和知识，掌握测量仪器的操作与运用，熟悉测量方法和手段，具备从事测量工作的实践技能。

要求 5：了解地图及绘图的基本理论和知识，掌握绘图方法，具备绘图能力。

要求 6：了解国土空间规划的基本理论和知识，掌握规划编制的流程和方法，具备从事规划编制工作的实践技能。

要求 7：了解不动产估价的基本理论和知识，掌握几种常用的估价方法，具备从事不动产评估工作的实践技能。

要求 8：熟悉土地管理工作涉及到的行业表格的格式与填写要求，会使用各种数理计算，具备运用表格整理表达数据信息的能力。

要求 9：了解地籍信息及管理的的基本理论和知识，熟悉我国地籍管理工作的基本内容，具备从事地籍管理工作的实践技能。

要求 10: 掌握文献检索、资料查询的基本方法,具有较强的独立获取知识、提出问题、分析问题、解决问题的能力和一定的创新精神与较强的实践能力,具有初步的科学研究和实际工作能力。

要求 11: 掌握计算机、地理信息系统等理论知识,熟悉计算机的基本应用,能够应用计算机和地理信息系统软件进行制图,仿真模拟或数据模型分析土地问题。

要求 12: 掌握一门外国语,具有一定的听、说、读、写能力,能查阅专业外文文献,具备一定的国际交流能力。

实现矩阵:

课程类别	课程名称	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
通识课程	思想政治理论类	H	M								M		
	英语类	M	M								M		H
	计算机类	M	M								M	H	
	数学类	M	M								M		
	军事体育类	H	H										
	大学生创新创业基础	H	H								H	H	M
专业课程	学科导论	H	H	H			H	H					
	创新创业实践操作	H	H	H							H	M	
	管理学原理	H	H	H							H	M	
	经济学原理	H	H	H							H	M	
	社会学概论	H	H	M							H	M	
	公共管理学	H	H	H							H	M	
	政治学基础	H	H	M							H		
	土地资源学	H	H	H							H		
	社会调查方法	H	H	H								H	
	地图学	H	H	H							H	H	
	测量学	H	H	H							H	H	
	地理信息系统	H	H	H							H	H	
	土地经济学	H	H	H							H	H	
	土地行政管理学	H	H	H							H	H	
	地籍管理				H				H	H	H	H	
	土地法学	H	H	H							H		
	不动产估价	H	H	H				H	H				
	土地利用规划学	H	H	H			H						
	土地利用工程	H	H	H			H				H	H	
	大学生创新训练计划 SRT	H	H	H	H	H							
	土地社会经济调查与分析	H	H	H									
	国土空间规划实习				H		H				H	H	
	测量综合实习	H	H	H							H	H	
	房地产估价实习	H	H	H					H		H		
	科研基础训练	H	H	H							H	H	
	不动产确权登记实习	H	H	H					H		H		
	毕业实习与毕业论文/设计	H	H	H			H	H					

注: H(强)、M(中)、L(弱)表示课程与毕业要求之间的关联度强弱程度。

四、培养特色

本专业以国家重点学科（土地资源管理）为依托，发挥科研优势带动专业教学，理论与实践教学并重，注重培养学生的创新创业能力、理论分析能力和实践能力，紧紧围绕国家与社会发展重大战略需求，使所培养的学生在专业理论修养及测绘、规划、评估、政策模拟和分析等专业实践技能方面的素质全面提升，创新型思维得到锻炼，提高学生综合竞争力。

五、主干学科与交叉学科

1. 主干学科：

公共管理、应用经济学、测绘科学与技术、地理学。

2. 交叉学科：

管理学、规划学、经济学、地理学、社会学

六、主要课程

管理学原理、土地法学、土地经济学、土地行政管理学、土地资源学、地理信息系统、土地利用规划学、地籍管理、测量学、不动产估价、土地利用工程等

七、集中实践环节

土地社会经济调查与分析、国土空间规划实习、房地产估价实习、不动产确权登记实习、测量综合实习、毕业实习与毕业论文/设计等

八、学制

四年

九、授予学位

管理学

十、课程框架与学分要求

课程体系	课程类别		课程性质	学分			
通识课程	公共必修课		必修	49+（7）		59+（7）	
	通识教育核心课		选修	10			
专业课程	专业必修课	学科基础课	必修	14	28	43	86
		专业基础课	必修	14			
		专业核心课	必修	15			
	专业选修课		选修	23			
	集中实践环节		必修	20			
素质拓展课程	素质拓展必修课		必修	（8）		8+（8）	
	素质拓展选修课	其他专业推荐选修课	选修	4			
		教授开放研究课	选修	2			
		文化素质教育选修课	选修	2			
合计学分				153+（15）			

注：加括号的学分所对应的课是必修课，学生修完后才能毕业。

十一、课程设置与修读要求

*标注的为创新创业类课程，#标注的为劳动教育依托课程，△标注的为交叉复合课程，㊟标注的为马工程重点教材对应课程，☆标注的为专业必选课程。

（一）通识课程 59+（7）学分

1. 公共必修课 49+（7）学分

（1）思想政治理论类 16+（2）学分

课程编码	课程名称	学分	学期
MARX1022	㊟思想道德与法治 Ideological Morality and Rule of Law	3	1
MARX1010	㊟中国近现代史纲要 Summary of Modern and Contemporary Chinese	3	2
MARX1024	㊟毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 Introduction to Mao Zedong Thought and Theoretical System of Socialism with Chinese Characteristics	3	3
MARX1023	㊟习近平新时代中国特色社会主义思想概论 Introduction to Xi Jinping Thought on Socialism with Chinese Characteristics for a New Era	3	4
MARX1021	㊟马克思主义基本原理# Principles of Marxism	3	3
MARX1012	㊟形势与政策# Current State Affairs and Policies	(2)	1-8
TSJY1005	㊟中国共产党历史专题 History of the Communist Party of China	1	每学期 开设 必须选 修 1 门
ELC1055	㊟新中国史 The History of the People's Republic of China	1	
ELC1056	㊟改革开放史 The History of the Reform and Opening-up	1	
ELC1057	㊟社会主义发展史 The History of the Development of Socialism	1	

（2）英语类 8 学分

实施《2023 版本科专业人才培养方案公共外语类课程体系》，针对不同语种、不同层次外语水平的学生分为“英语平行班”、“英语基础班”和“小语种班”（俄语、德语、日语）进行分级教学、分类培养，不同班级的修读要求参见大一第一学期外语分班通知。公共外语类课程共 8 个必修学分，大一学年至大四学年根据学生出国、考研、论文写作、专业学习、就业等需求开设公共外语选修课，以此保证“四年全覆盖”。

①英语平行班

“英语平行班”方案所有必修大学英语课程分为 4 个课程群，即综合英语、英语技能、文学文化和专门用途英语（ESP）课程群。其中，大一学年两个学期开设综合英语类课程，大二学年第一学期（即第三学期）开设英语技能类和文学文化类课程，大二学年第二学期（即第四学期）开设 ESP 类课程。

具体见下表：

学期	课程类别	课程号	课程名称	学分
第一学期	综合英语类	FOLL1141	进阶英语听说 I Step-by-Step English: Listening and Speaking I	2
		FOLL1143	进阶英语读写 I Step-by-Step English: Reading and Writing I	2
第二学期	综合英语类	FOLL1142	进阶英语听说 II Step-by-Step English: Listening and Speaking II	2

学期	课程类别	课程号	课程名称	学分
第二学期	综合英语类	FOLL1144	进阶英语读写 II Step-by-Step English: Reading and Writing II	2
第三学期	英语技能类	FOLL1145	英语演讲艺术 Art of English Public Speaking	2
		FOLL1146	实用笔译实践 Translation Practices	2
	文学文化类	FOLL1147	英语文学赏析 English Literature Appreciation	2
		FOLL1148	传媒英语阅读 Selected Readings in English Newspapers and Magazines	2
		FOLL1131	跨文化交际 Intercultural Communication	2
第四学期	专门用途英语类	FOLL1149	农业学术文献英语 English for Agricultural Academic Literature	2
		FOLL1151	商务英语听说 Business English: Listening and Speaking	2
		FOLL1163	农科英语 Agriculture English	2
		FOLL1622	工科英语 Engineering English	2
		FOLL1623	管理英语 Management English	2
		FOLL1624	通用学术英语 English for General Academic Purposes	2

说明:

ESP 类课程（专门用途英语）具有较为明显的学科特征，旨在培养学习者在某特定学科中运用英语的能力。目前开设课程中，农业学术文献英语、商务英语听说、农科英语等课程适合农学、植保、园艺、食品、资环、生科、动科、动医、草业、理学、经管、金融、公管、人文、外语等学院学生选修，工科英语、管理英语、通用学术英语、农科英语等课程适合人工智能、信息管理、工学等学院学生选修。

②英语基础班

具体见下表:

学期	课程类别	课程号	课程名称	学分
第一学期	综合英语类	FOLL1157	综合英语 I College English I	2
第二学期		FOLL1158	综合英语 II College English II	2
第三学期		FOLL1139	综合英语 III College English III	2
第四学期		FOLL1140	综合英语 IV College English IV	2

③免修政策:

英语平行班或基础班学生参加相关的英语水平测试，成绩达到：托福 100 分、雅思 7 分、CET6 考试 615 分，可申请英语类课程免修。每达到其中一项，可任选一学期申请免修英语类必修课程 2 学分，成绩记载为 95 分。

(3) 计算机类 4 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
COST1132	信息技术基础 Basics of Information Technology	1	1
COST1133	Python 程序设计 Python Programming	3	2

(4) 数学 15 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
MATH2110	微积分 I B Calculus I B	5	1
MATH2111	微积分 II B Calculus II B	3	2
MATH2117	线性代数 A Linear Algebra A	3	2
MATH2115	概率论与数理统计 A Probability Theory and Mathematical Statistics A	4	3

(5) 军事体育类 4+ (5) 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
PE1001	体育 I Physical Education I	1	1
PE1002	体育 II Physical Education II	1	2
PE1003	体育 III Physical Education III	1	3
PE1004	体育 IV Physical Education IV	1	4
GC1220	军事技能训练 Military Skills Training	(2)	1
GC1227	军事理论 Military Theory	(2)	2
MARX1025	国家安全教育 National Security Education	(1)	2

(6) 创新创业基础 2 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
GC1228	大学生创新创业基础*# Innovation and Entrepreneurship Basics for College Students	2	2

2. 通识核心课 10 学分

分为六大类：文学艺术、历史研究、社会分析、哲学方法、科学探索、外国文化。学生按类选修，每类修 1-2 学分，须修满 10 学分。（详见《南京农业大学通识核心课程一览》）。不得修读与主修专业内容和性质相同或相近的课程。

土地资源管理专业的学生不得修读：社会调查方法、管理学概论、社会学概论、经济学概论。

(二) 专业课程 86 学分

各专业须开设：不少于 1 学分的专业英语课；不少于 1 学分的基于重大科研项目或企业工程项目的“项目引导式课程”；至少 1 门创新创业专业基础课、2-3 门专业教育与创新创业教育共通课、1-2 门创新创业教育选修课供本专业或者其他专业学生学习；1 门专业/学科导论课；不少于 20 学分的前沿、交叉、国际课程。

1. 专业必修课 43 学分**(1) 学科基础课 14 学分**

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM2004	④管理学原理 Principles of Management	2	1
SOCI2105	④社会学概论 Introduction to Sociology	2	1

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM2008	学科导论 Discipline Introduction	1	1
ScPM2003	④经济学原理 Principles of Economics	4	2
ScPM2005	④政治学基础 Fundamentals of Political Science	2	2
ScPM2006	公共管理学 Science of Public Management	3	2

(2) 专业基础课 14 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM3404	测量学 Surveying	3	3
ScPM3401	土地资源学 Land Resources	2	3
ScPM3405	地理信息系统 Geographic Information System	3	3
ScPM3407	土地经济学△ Land Economics	3	3
ScPM3411	土地行政管理学 Land Public Administration	2	4
ScPM2007	创新创业实践操作* Innovation and entrepreneurship practices	1	4

(3) 专业核心课 15 学分

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM4403	地籍管理 Cadastral Management	3	4
ScPM4407	土地法学 Land Law Science	3	4
ScPM4406	土地利用规划学* Land Use Planning	3	5
ScPM4401	不动产估价* Real Estate Appraisal	3	5
ScPM4405	土地利用工程 Land Use Engineering	3	5

2. 专业选修课 23 学分**(1) 学术研究类课程组 8 学分**

凡申请参加研究生免试推荐的学生，须在本课程组内修满全部学分。

课程编码	课程名称	学分	学期
GEOG4136	④资源与环境经济学 Economics of Resources and Environment	2	4
ScPM4436	空间统计分析方法 Spatial Statistical Analysis Method	2	4
ScPM4437	应用计量经济学 Applied Econometrics	2	4
ScPM3402B	Seminar II: 文献选读 Seminar II: Selected Readings of Literature	1	5
GC4001	大学生创新训练计划(SRT)* Program for Student Innovation through Research and Training	1	6

(2) 工程规划类课程组

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM3406	地图学☆ Cartology	2	3
ScPM4438	国土空间规划理论与方法☆ Theory and method for Spatial planning	2	5
ScPM4439	区域规划 Regional Planning	2	5
ScPM4453	村庄规划设计△ Planning and Design of Rural Settlements	2	6

(3) 房地产类课程组

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM4441	房地产经营与管理 Real Estate Operation and Management	2	5
ScPM4454	房地产经济学△ Real Estate Economics	2	5
ScPM4443	土地财政与税收 Land Finance and Revenue	2	6
ScPM4442	房地产金融 Real Estate Finance	2	6
ScPM4429	资产评估学 Study of Asset Evaluation	2	6
ScPM4425	物业管理 Real Estate Management	2	6

(4) 综合类课程组

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM4444	大数据与土地资源管理 Big data and Land Resource Management	1	5
ScPM4424	物权法概论 Introduction to Property Law	2	5
ScPM4242	行政职业能力训练* Administrative Aptitude Training	2	5
ScPM4246	公共管理实务专题* Public management practices	1	5
ScPM4431	综合自然地理学 Comprehensive Natural Geography	2	6
ScPM4418	④区域经济学 Regional Economics	2	6
ScPM4257	申论写作能力训练* Essay writing ability training	2	6

(5) 其他类

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM3203	社会调查方法☆ Social Survey Methods	2	4
ScPM4427	应用遥感技术 Application of Remote Sensing Technology	2	4
ScPM4428	应用遥感技术实验 Experiment in Application of Remote Sensing Technology	1	4
ScPM4422	土地利用管理 Land Use Management	2	5
ScPM4417	景观生态学 Landscape Ecology	2	5

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM4455	制度经济学 Institutional Economics	2	5
ScPM4430	资源与环境法学 Law Science of Resources and Environment	2	6

3. 集中实践环节 20 学分

各专业须在集中实践环节设置不少于 2 周（学分）的劳动教育环节，用#标出。

课程编码	课程名称	学分	学期
ScPM4411	土地社会经济调查与分析 Socio-Economic Survey and Analysis of Land	2	4
ScPM4450	国土空间规划实习 Spatial Planning Practice Course	2	6
ScPM4446	测量综合实习# Integrated Practice in Surveying	2	6
ScPM4447	房地产估价实习 Real Estate Appraisal Practice Course	2	6
ScPM4451	不动产确权登记实习 Real Estate Confirmation Registration Practice Course	2	6
ScPM4432	科研基础训练 Basic Research Training	1	6
ScPM4433	专业综合能力训练 Professional Comprehensive Ability Training	1	7
ScPM4452	毕业实习及毕业论文/设计 Undergraduate Internship and Thesis Writing/Design	8	8

（三）素质拓展课程（8）+ 8 学分

1. 素质拓展必修课（8）学分

课程编码	课程名称	学分	学期
GC1105	大学生心理健康教育 Psychological Health Education	(2)	1
GC1104	大学生安全教育 Safety Education for University Students	(1)	1
GC1101	生涯规划与职业发展 I*# Life Planning and Career Development I	(0.5)	2
GC1102	生涯规划与职业发展 II*# Life Planning and Career Development II	(0.5)	5
GC1201	大学生社会实践 Social Practice for Undergraduates	(1)	7
RRC1004	美学与大学生艺术素养（ACCS） Aesthetics and the cultivation of college students, ACCS	(1)	-
GC1222	大学生美育实践 College Students' Aesthetic Education Practice	(1)	7
RRC1003	耕读教育理论 Theory of Farming and Reading Education	(1)	-

注：必读课美学与大学生艺术素养、耕读教育理论，均由学校统一指定教材，每学期开设，可选择四年内任意一学期完成。选修“耕读中国”通识教育核心课的学分可以认定为“耕读教育理论”，但不重复计算学分。

2. 素质拓展选修课 8 学分

（1）文化素质选修课

每位学生须修读 2 学分，详见《南京农业大学文化素质教育课程一览》。

（2）教授开放研究课程

每位学生须修读 2 学分。

(3) 其他专业推荐选修课 4 学分

学生根据学习兴趣和需要选修。不得修读与主修专业内容和性质相同或相近的课程。该组课程不单独开班，学生跟班选修。该组课程如符合《南京农业大学本科生辅修学士学位实施办法》相关规定，可抵充相应辅修双学位课程的成绩。学生须修满 4 学分。

(4) 基础选修课

这是一组基础类课程，旨在帮助学生夯实数学、英语、生物类、化学、政治等课程的基础，学生可以根据需要选修。此类课程学分不记入总学分和学习档案。

(四) 创新创业课程 8 学分

此类课程在方案中已用*标出，要求学生在培养期内所获总学分中须包含创新创业教育 8 学分（除必修课之外，还需选修 2 学分的相关课程），方可毕业。具体方案如下：

课程性质		课程名称	学分
必修 6 学分		生涯规划与职业发展	(1)
		大学生创新创业基础	2
		专业基础课中的创新创业类课程	1
		专业课中创新创业类课程（方案中已用*标出）	≥2
选修 ≥2 学分	项目/课程	大学生创新训练计划（SRT）	1
		校创新性实验实践教学项目	1 学分/项目
		专业课中创新创业类课程（方案中已用*标出）	
		教授开放研究课程	
		行业企业专家开放课程	
		被认定的创新创业性质的文化素质教育选修课	
	奖励学分	参加由学校选定并组织的学科、科技竞赛等活动获奖、发表科研论文获得的创新拓展学分。	